

**Referat fra
Årsmøte i Ulset Hyttegrend
9. oktober 2021 kl. 11:00-11:45
Møtet ble avholdt på Teams**

Styrets leder, Morten Aas, innledet med å ønske alle velkommen, og takket for fremmøtet.

1. Valg av møteleder

Morten Aas ble valgt som møteleder.

2. Godkjenning av innkalling.

Innkallingen ble godkjent.

3. Valg av to til å skrive under referatet

Ivar Eckhoff og Gro Trætteberg ble valgt til å skrive under referatet.

4. Opprop

Oppropet ble gjort ved at Morten Aas gikk gjennom de som var logget på møtet. 20 hytter var representert inkludert styrets medlemmer.

5. Årsberetning

Morten Aas gikk gjennom Styrets årsberetning som var sendt ut 1.10.2021. Det var ingen kommentarer til beretningen, som ble godkjent.

6. Regnskap, budsjett og kontingent 2022

Per Ødegaard gikk gjennom revidert regnskap som var sendt ut 1.10.2021. Regnskapet ble godkjent.

Praksis i mange år har vært å avslutte regnskapet i forbindelse med årsmøtet i påsken. Ødegaard foreslo å gå tilbake til å følge et vanlig regnskapsår, fra 1.1.-31.12. Dette innebærer at regnskapet avsluttes på ny 31.12.2021. Fra og med 2022 vil det være vanlige regnskapsperioder i henhold til dette. Det var ingen kommentarer til forslaget. Styret kommer tilbake til saken.

Kjell M. Hauger presenterte budsjett for 2021-2022 som var sendt ut 1.10.2021. Inntekter består av veiavgift, brøyteavgift og velavgift.

Brøyteavgift og kontingent til vegstyret indeksreguleres pr. oktober hvert år. Kontingent til veiet er lagt inn med samme sum som forrige gang, kr. 500 pr. medlem. Videre er det lagt inn engangskostnad for brøyte-app, kr. 6000, som dekkes over driften og ikke pr medlem.

Kjell Hauger informerte om at han kommende vinter vil kreve inn avgifter i januar/februar for å sikre at vi har midler til å betale kommende utgifter.

Budsjettet ble godkjent.

7. Brøyteavtale

Morten Aas orienterte. Vi har inngått en avtale med Ola Fossheim om brøyting for den kommende sesongen. Ola er godt kjent med området ettersom han har vært reservemann for Olaus Ulven de to siste årene.



Olaus Ulven var invitert til årsmøtet, men var bortreist. Styret vil overrekke ham blomster og takk for mangeårig godt utført arbeid ved anledning.

Det blir ingen endringer når det gjelder hvordan brøytingen utføres, men vi har forbedret bestilling av brøyting, som heretter vil foregå i en app. Alle skal ha mottatt en sms med link til appen. Morten Aas ba de som eventuelt ikke har fått sms om å gi beskjed, så vil dette formidles til Fosheim.

Reglene for brøyting:

1. Brøyting skal finne sted ved mer enn 10 cm snøfall. Dette gjelder også ved snøfokk.
2. **Veinettet** holdes åpent til enhver tid etter regel nr. 1.
3. **Hytteeiendommene** kjøres hovedsakelig fra **torsdag tom søndag**. Brøyting utover dette avtales mellom den enkelte hytteeier og brøyter etter behov og kjøres i samband med regel 1. For å begrense brøytetimer inne på hytteeiendommene skal hytteeierne benytte appen og melde behov for brøyting innen **torsdag kl. 12.00**.
4. Det skal brøytes ett drag frem til hver hytte, så nær døra som mulig, eller etter hytteeierens oppmerking på eiendommen.
5. Det brøytes frem til hver hytte etter behov meldt av hytteeier i henhold til pkt. 5 samt i vinterferieukene (uke 8 og 9) og i påskeferien.
6. De hytteeiere som har avtale om ekstra brøyting (ref. pkt. 5, 6 og 7) betaler kr. 500.- inkl. mva. pr. hytte pr. sesong. Prisen er basert på aktivitet frem til påskemøtet 2022. Øker denne aktiviteten vesentlig, kan beløpet reforhandles.

Det vil monteres et webkamera opp mot toppen av Ulsetvegen slik at både Ola og alle vi andre kan gå inn og se hvordan forholdene på fjellet er.

Ved behov for strøing sendes det en sms til en i styret som kan bestille det.

Morten Aas	911 86 077	Kjell M Hauger	909 12 345
Stig Wettre-Johnsen	970 12 494	Åse Brødholt	917 15 625

Sigrid Wangensteen understreket at Olaus Ulven har gjort en svært god jobb. Hun anmodet styret om å følge opp at det blir samme kvalitet fra Fosheim.

På spørsmål fra Gro Trætteberg bekreftet Kjell Hauger at Styret formidler til Fosheim at de som har hatt ekstra brøyting overføres automatisk. Endringer tas direkte med Fosheim fra den enkelte hytte.

Gro Trætteberg kommenterte at det var mulig å kjøpe flere tjenester via appen, og ønsket å vite pris på disse. Morten Aas bekreftet at styret vil undersøke dette og komme tilbake til medlemmene med informasjon.

8. Vegen

Morten Aas orienterte. Han deltok på årsmøtet i vegstyret i august. Det ble avtalt at det etter behov, og minimum hvert år, skal skrapes og klores (saltes).

Vegstyret har ansvaret for veien og vedlikeholdet av denne. Hyttevelet har ansvar for brøytingen.

Det har en tid pågått diskusjon om utbedring av veien. Utbygging medfører slitasje. To av utbyggerne har kontaktet styret og foreslått at de istedenfor å betale gebyret på kr. 6.300 pr. ny hytte, kunne forestå en utbedring av veien. Utretting av de to skarpe svingene er det sentrale.

Styret er positive til forslaget. En konkretisering er forventet i høst.

Gro Trætteberg anmodet om at det også ble vurdert å øke veibredden på strekningen mellom de to svingene. Morten Aas lovte å formidle dette.

9. Valg

Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent.

Styre:

Kjell M Hauger	Gjenvalg for 2 år
Stig Wettre Johnsen	Gjenvalg for 2 år
Åse Brødholt	Ikke på valg 1 år igjen
Morten Aas	Ikke på valg 1 år igjen

Valgkomité:

Terje Trætteberg	Ikke på valg 1 år igjen
Cato Sandberg	På valg for 2 år

Revisor:

Per Ødegård	På valg for 1 år
-------------	------------------

10. Innmeldte saker

Styret hadde mottatt en sak til årsmøtet om utebelysning fra hytter og at det er for mye utelys. Dette aktualiseres når fjellheimen utbygges i stadig større grad.

I nye reguleringsplaner for hyttefelt har det blitt innarbeidet egne bestemmelser om dette. Slike bestemmelser er ikke i gamle reguleringsplaner.

Styret oppfordrer medlemmene i Ulset Hyttegrend om å begrense belysningen når man ikke er på hytta.

Avslutningsvis sa Morten Aas at han så frem til neste årsmøte, som skal avholdes Skjærtorsdag i påsken 2022.

Ulset 9. oktober 2021

Ivar Eckhoff

Gro Trætteberg