

**Referat fra
Årsmøte i Ulset Hyttegrend
2. april 2026 kl. 16:00-16:50**

Årsmøtet ble avholdt på Låvin, Brennabu. Representanter fra 25 hytter deltok. Det var 40 personer til stede.

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen, som var sendt ut 14.3.2026, ble godkjent.

2. Valg av ordstyrer

Morten Aas ble valgt som ordstyrer.

3. Valg av to personer til å skrive under referatet

Håkon Larsen og Sigrid Wangensteen ble valgt til å skrive under referatet.

4. Årsberetning 2025

Morten Aas gikk gjennom styrets årsberetning som var sendt ut 14.3.2026. Det var ingen kommentarer til årsberetningen, som ble godkjent.

I forbindelse med gjennomgang av årsberetningen ble også følgende saker belyst:

Ulsetvegen:

De som har stått for utbygging i øvre del av hyttefeltet, har vært innstilt på å utbedre vegen mot ikke å betale etableringsgebyr pr. nye hytte. Det indeksregulerte beløpet er p.t kr. 7717.

Utbedring av vegen som planlagt viser seg ikke å la seg gjennomføre da det forutsetter reguleringsendring.

Konsekvensen er at utbyggerne skal betale etableringsgebyr til vegstyret for hytter som ikke tidligere har betalt. Representanter for Ulset Hyttegrend følger opp saken overfor vegstyret

Medlemskap i Norges Hytteforbund

Styret foreslo å melde Ulset Hyttegrend inn i Norges Hytteforbund. Medlemskapet innebærer blant annet

- 1 time gratis advokathjelp pr. sak
- Faglig rådgivning
- Medlemsblad digitalt
- Rabatter for alle hytteeiere. Vi deler oversikten så snart vi mottar den.

Årsavgift er p.t. kr. 1025.

Årsmøtet støttet innmelding i Norges Hytteforbund.

5.Regnskap 2025

Status økonomi: Saldo pr. 31.12.2025 var 46.167 mot kr. 46.104 pr. 1.1.2025.

Kjell M. Hauger gikk gjennom regnskap for 2025. Revisor har godkjent regnskapet. Regnskapet ble godkjent.

6.Budsjett 2026

Det var totalt 96 hytter i hyttefeltet da faktura for årets avgifter ble sendt ut i januar.

Kjell M. Hauger presenterte budsjett for 2026. Inntekter består av veiavgift, brøyteavgift og velavgift. Avgiftene er ikke økt. Dette er mulig siden antall hytter har økt.

I budsjett for 2026 er det tatt høyde for 10 strøinger og 10 timer ekstra brøyting..

Budsjettet ble vedtatt.

7.Vedtektssending

Forslag om å endre vedtektene til:

§ 7 Tillitsvalgte

Foreningen ledes av et styre bestående av styreleder og **minst** 3 medlemmer som velges på årsmøtet for 2 år av gangen med særskilt valg på styreleder. Første gang velges styreleder og ett medlem for to år og de andre for ett år og deretter velges alle for perioder av to år. Styret forplikter vellet økonomisk innenfor det til enhver tid vedtatte budsjett. Forpliktelser utover dette er ikke bindende for medlemmene uten særskilt behandling på ordinært eller ekstraordinært møte.

For endring av vedtektene kreves det 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtektssendingen ble enstemmig vedtatt. Ajourførte vedtekter vedlegges referatet.

8.Valg

Valgkomiteen har bestått av Terje Trætteberg og Cato Sandberg.

Valgkomiteens innstilling:

Styre

Åse Brødholt	på valg - ønsker ikke gjenvalg
Morten Aas	på valg - villig til gjenvalg 2 år
Kjell M Hauger	ikke på valg – 1 år gjenstår
Stig Wettre Johnsen	ikke på valg – 1 år gjenstår
Thomas Ramdahl	2 år – ny
Christin Nupen Hansen	2 år – ny

Revisor

Per Ødegaard	ønsker ikke gjenvalg
--------------	----------------------

Ulset Hyttegrønd er ikke revisorpliktig. Styret foreslo ikke å velge ny revisor. Innspill fra årsmøtet: dersom vedtektene sier at vi må ha revisor, endres vedtektene. Vedtatt enstemmig.

Det viser seg at vedtektenes punkt 10c sier at årsmøtet skal velge revisor. Dette punktet fjernes følgelig. Ajourførte vedtekter vedlegges referatet.

Valgkomite:

Terje Trætteberg	på valg – villig til gjenvalg 2 år
Cato Sandberg	ønsker ikke gjenvalg
Åse Brødholt	2 år - ny

Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

9. Innmeldte saker

Det var ikke mottatt innmeldte saker innen fristen, som var 27.03.2026.

10.Eventuelt

Morten Aas minnet om verdien av fine løyper og oppfordret medlemmene til å betale årsavgift til Vasetløypene, som p.t. er kr 1700.

Ulset 2. april 2026

Håkon Larsen



Sigrid Wangensteen

